

Zápisnica o fyzickom odovzdaní a prevzatí
nehnutelnosti do správy

Ulica, orientačné číslo **Jelenia 2, Bratislava**
Súpisné číslo : 103132

Odovzdávaná nehnuteľnosť: Polyfunkčný dom
Zapísaná na LV číslo: 9485

Pozemok, parc.č.: 7319/3, 7320
Odovzdávajúci: PAND s.r.o.
Andrusovova 9
851 01 Bratislava
Zast. Ing. Peter Hrin

Preberajúci: ETP Servis s.r.o.
Záhradnícka 30
821 08 Bratislava
Zast. JUDr. Paed Dr. Jozef Malich, konateľ spoločnosti

Dátum prevzatia/odovzdania domu do správy: 1. marec 2012

Súpis a stav prevzatých služieb a meračov jednotlivých médií je uvedený v prílohe č.1 tejto zápisnice.
Zoznam odovzdanej dokumentácie a dokladov nehnuteľnosti je uvedený v prílohe č.2 tejto zápisnice.

Popis spoločných častí a zariadení pri prevzatí nehnuteľnosti:

Je u vedený v prílohe č.3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice .

Zápisnica spolu s prílohami je vyhotovená v 4 rovnopisoch a, ktorú obdržia:

- 1 x odovzdávajúci
- 1 x preberajúci
- 1 x zástupca vlastníkov
- 1x právne odd. správcu

zápisnicu vyhotovil: Viera Gážiová, správca

V Bratislave dňa: 1.3.2012

PAND, s.r.o.
Andrusovova 9
851 01 Bratislava
IČO: 36 358 975
IČ DPH: SK20221857921

odovzdávajúci

ETP Servis, s.r.o.
Záhradnícka 30
821 08 Bratislava
IČO: 35 743 719, DIČ: 2020220015
IČ DPH: SK2020220015

JUDr. Paed Dr. Jozef Malich, konateľ
preberajúci

Súpis a stav prevzatých služieb a meračov jednotlivých médií :

1. **Západoslovenská energetika** zmena nahlásená dňa 9.3.2012
Číslo elektromeru : 561 868
Stav elektromeru: 3055 kWh
Meria spotrebu na : osvetlenie + výťah + kotolňa
Odpočet ku dňu : 1.3.2012

2. **Bratislavská vodárenská spoločnosť** zmena nahlásená dňa 9.3.2012
č. vodomeru : 75376 83-97
Stav vodomeru: 208 m3
Odpočet ku dňu : 1.3.2012

3. **Magistrát hl.mesta SR Ba, mandatár OLO a.s.** zmena nahlásená dňa 9.3.2012
Počet nádob: 1
Druh nádob: 1100 l
Interval odvozu: 3x týždenne

4. **Firma zabezpečujúca servis výťahov:**
Názov servisnej firmy : **Výťahy ZEVA s.r.o.**
Beckovská 38
821 04 Bratislava

Počet výťahov v objekte: 1
Druh výťahov v objekte: osobný S171-11 nosnosť 450 kg (6 osôb)

5. **Slovenský plynárenský priemysel , a.s.** odhlásená dňa - nedodané
Číslo plynomeru : 001 3561-05C-10.l
Stav : 10107 m3 stav nahlásený p. Gábrišovi
Odpočet ku dňu : 1.3.2012
Nový dodávateľ plynu od 1.3.2012 PAND s.r.o.

Vypracoval: Viera Gážiová
V Bratislave 1.3.2012

PAND, s.r.o.
Andrusovova 9
851 01 Bratislava
IČO: 36 358 975
IČ DPH: SK2022185792

odovzdávajúci



preberajúci správca objektu



Zoznam odovzdanej dokumentácie a dokladov nehnuteľnosti

1/ Zoznam vlastníkov

Technická časť

- 1) Proj. dokumentácia na stav. povolenie -Rekonštrukcia bytového domu Jelenia 1x
- 2) Proj. dokumentácia Rekonštrukcia bytového domu Jelenia 1x opečiatkovaná Mč. Staré mesto
- 3) Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia budovy zo dňa 13.11.2011
- 4) Správa o východiskovej odbornej prehliadke a skúške elektrického rozvádzača budovy zo dňa 7.11.2011
- 5) Čiastková správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia uzemnenie zo dňa 27.10.2011
- 6) Správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodného zariadenia zo dňa 20.11.2011
- 7) Správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia – vnútorný plynovod zo dňa 10.10.2011
- 8) Správa o revízii plynového zariadenia č. PS 32/2011 – plynový kotol K1, K2 zo dňa 23.11.2011
- 9) Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína zo dňa 24.10.2011
- 10) Potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného hasiaceho prístroja zo dňa 12/2011
- 11) Záznam o kontrole zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov (Hydranty) zo dňa 7.11.2011
- 12) Kópie odhlášok dodávateľov médií a služieb – odovzdané 9.3.02012
- 13) Projektová dokumentácia úpravy 5 NP – odovzdaná 7.3.02012
- 14) Fotokópia kolaudačného rozhodnutia - odovzdaná
- 15) Palivová základňa - odovzdaná
- 16) Zmluva na dodávku a montáž výťahu vrátane záruky na dielo - fotokópia
- 17) Zmluva na rekonštrukciu stavby a strechy
- 18) Originál kolaudačného rozhodnutia – neodovzdané
- 19) Zmluva na reklamu na dome - neodovzdané
- 20) Zmluva o spolupráci na dodávku plynu – neodovzdaná

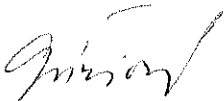
Odovzdané kľúče :

Hlavný vstup 1x
Vstup z dvora 1x
Strojovňa výťahu 2x
Kotolňa 1x
Plynomer 1x
Diaľkové ovládanie strešných okien na schodišti 2x
Diaľkové ovládanie brány na dvor 1x
Spoločná miestnosť- 1x
Pivnice – 1x
Vodomerňa - 1x
Chodby na poschodiach a v suteréne po 3x

V Bratislave dňa 1.3.2012

PAND, s.r.o.
Andrusovova 9
851 01 Bratislava
IČO: 36 358 975
IČ DPH: SK2022185792

odovzdávajúci



preberajúci správca objektu

Stav objektu

Polyfunkčný objekt Jelenia 2 je odovzdávaný ako kompletne zrekonštruovaný, vrátane nových vnútorných zvislých a vodorovných rozvodov vody, kanalizácie a elektriny.

Strecha je nová s novými dažďovými zvodmi po obvode budovy.

Vybudovaný bol nový výťah i elektrická rozvodňa s meračmi elektriny, umiestnená na vonkajšej fasáde budovy.

V suteréne a na 1.NP objektu sa nachádzajú nebytové priestory, spoločná miestnosť vlastníkov, nová kotolňa a pivnica s kobkami.

Celý objekt je vo vnútri vymaľovaný bielou farbou, zábradlia sú natreté na čierne, dlažba je nová keramická, v pivniciach je nivelačný poter s ochranným šedým náterom.

Strecha domu - ľavá polovica je nová s krytinou Tondach XXL – čierna. Pravá polovica domu má rovnú strechu, kde je plánovaná realizácia ďalšieho bytu po zmene ÚP.

Závady a nedorobky na objekte

Na dverách zvnútra strojovne chýba kľučka.

Dvor – nedokončený marmolit po obvode celej budovy z dvora i z časti ulice, stĺpiky na plote nemajú dokončenú povrchovú úpravu.

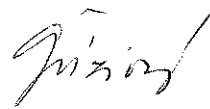
Odovzdávajúci sa týmto zaväzuje práce uvedené ako závady a nedorobky odstrániť v lehote do 60 dní od podpisu protokolu.

V Bratislave 1.3.2012

PAND, s.r.o.
Andrusovova 9
851 01 Bratislava
IČO: 36 358 975
IČ DPH: SK2322185792



odovzdávajúci



preberajúci správca objektu

